

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: <sup>2943</sup> /UBND-PTQĐ  
V/v đề nghị Công ty cổ phần  
cơ khí Phổ Yên (FOMEKO)  
bàn giao mặt bằng để thực hiện  
dự án Khu đô thị Việt Hàn.

Phổ Yên, ngày 18 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần cơ khí Phổ Yên (Fomeco).

Thực hiện Văn bản số 2268/QHPTTND-PPTTND ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Cục quy hoạch và phát triển tài nguyên đất thuộc Bộ Tài nguyên và môi trường về việc bồi thường, hỗ trợ đối với nhà tập thể của Công ty cổ phần cơ khí Phổ Yên thuộc phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Việt Hàn, thành phố Phổ Yên, ngày 09/11/2023, UBND thành phố Phổ Yên đã tổ chức hội nghị làm việc với sở Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Hồng Tiến, UBND phường Bãi Bông cùng Công ty cổ phần cơ khí Phổ Yên để xem xét thống nhất làm rõ các nội dung, ý kiến của Cục quy hoạch và phát triển tài nguyên đất thuộc Bộ Tài Nguyên và Môi trường đối với việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất của Công ty cổ phần cơ khí Phổ Yên nằm trong phạm vi thực hiện dự án Khu đô thị Việt Hàn, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên.

Từ kết quả của hội nghị, UBND thành phố Phổ Yên đã ban hành Văn bản số 2622/UBND-TNMT ngày 15/11/2023 về việc giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần cơ khí Phổ Yên (FOMEKO) liên quan đến thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị Việt Hàn. Tại Văn bản này, UBND thành phố Phổ Yên đã khẳng định rõ về nguồn gốc đất, loại đất, quá trình sử dụng đất đối với diện tích được thu hồi để thực hiện dự án; các chế độ về ổn định đời sống và tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống tại khu tập thể của Công ty. Đồng thời khẳng định việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị Việt Hàn là đúng quy định hiện hành của pháp luật. Tuy nhiên đến nay Công ty cổ phần cơ khí Phổ Yên chưa bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư dự án thi công thực hiện dự án.

Trước tình hình trên, UBND thành phố Phổ Yên yêu cầu Công ty cổ phần cơ khí Phổ Yên phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phổ Yên tiếp nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công thực hiện dự án trước ngày 31/12/2023. Sau thời gian trên, Công ty cổ phần cơ

khí Phổ Yên không bàn giao mặt bằng, UBND thành phố Phổ Yên hoàn thiện hồ sơ tiến hành cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

UBND thành phố Phổ Yên đề nghị Công ty cổ phần cơ khí Phổ Yên phối hợp triển khai thực hiện ./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Thái Nguyên (Báo cáo);
- TT Thành ủy, TT HĐND thành phố (Báo cáo);
- Tổng công ty Máy Động lực và Máy Nông nghiệp Việt Nam (Đề nghị chỉ đạo phối hợp);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Như kính gửi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Công an thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Công Thịnh**